

Uchwała /21
Rady Miasta Torunia
z dnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Hurynowicz i św. Józefa w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm. ¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm. ²⁾), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Hurynowicz i św. Józefa w Toruniu, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę:

- 1) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ulicy Szosa Chełmińska, pomiędzy ul. Wodociągową a ul. Polną w Toruniu (Uchwała Nr 102/07 Rady Miasta Torunia z dnia 14 czerwca 2007r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 103, poz. 1553 z dnia 24 sierpnia 2007 r.);
- 2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa (Uchwała Nr 63/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego, poz. 1389 z dnia 23 kwietnia 2015 r.).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne utworzone dla planu - stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz opisany symbolem;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – liczba – oznacza numer planu miejscowego,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer jednostki ustaleń studium,
 - c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
 - d) poz. 4 – liczba – oznacza kolejny numer terenu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 5) usługach kolidujących z funkcją mieszkaniową - należy przez to rozumieć: działalność związaną z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, punkty ich zbierania, magazynowania i przeładunku (nie dotyczy odpadów powstających w trakcie działalności prowadzonej na danym terenie).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 i Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.

- prosektoria, przechowalnie i spopielnianie zwłok oraz inne formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej, powodujące w szczególności:
- intensywne ruch pojazdów (w tym dostawczych i w godzinach nocnych),
 - przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 6) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane z zastosowaniem: podziałów elewacji uwzględniających zróżnicowanie materiałowe lub bryłowe, przeszkleń (okien, witryn), detalu architektonicznego;
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i w tekście planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku w kierunku linii rozgraniczających terenu, z wyłączeniem: pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, schodów, ramp, dociepleń, trafostacji, portierni, itp.;
 - 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i w tekście planu, na której należy zlokalizować ściany części nadziemnych budynków lub min. 80% ich powierzchni, z wyłączeniem: podcieni, pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, schodów, ramp, itp.;
 - 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
 - 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie,
 - 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni niskiej i wysokiej (w tym szpaler drzew gatunków zimozielonych, o dużej zdolności absorpcji zanieczyszczeń powietrza) oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, z możliwością przerwania ciągłości tego pasa na przejazdy, przejścia, infrastrukturę techniczną, itp.;
 - 12) minimalnej liczbie miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
 - 13) zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi – należy przez to rozumieć:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
 - wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni, w tym zielonych dachów, zielonych ścian oraz ogrodów deszczowych, zasilania oczek wodnych, a także do celów użytkowych,
 - infiltrację do gruntu, np. poprzez skrzynki rozsączające, studnie chłonne, niecki, rowy chłonne,
 - magazynowanie, np. w zbiornikach retencyjnych, stawach hydrofitowych,
 - b) stosowanie w zagospodarowaniu terenu nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych,
 - c) spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej,przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gruntu, warstwy wodonośnej i wód powierzchniowych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe (wymiar w metrach);
- 6) symbol terenu;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń (maszty, anteny, itp.) o wysokościach przekraczających powierzchnie ograniczające lotniska Toruń, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **148.07-MW1** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszczalne: usługi wbudowane w budynku mieszkalnym, drogi wewnętrzne, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej i parkingów) oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony ul. św. Józefa;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) rodzaj zabudowy – śródmiejska, dopuszcza się budowę budynków przy granicy działki budowlanej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) intensywność zabudowy: maksymalna - 5 , minimalna – 0,1 ,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 27 m, do rzędnej 92,88 m n.p.m., maksymalnie 8 kondygnacji nadziemnych,
 - f) maksymalna wysokość urządzeń– 29 m (licząc od poziomu terenu),
 - g) geometria dachów – dachy płaskie, nachylenie połaci dachowych - do 20^o ,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - 1 ogólnodostępne miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usług (w tym dla dostaw),
 - miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową – minimum 2% łącznej liczby miejsc dla usług, o ile ich liczba przekroczy 5,
 - miejsca do parkowania realizowane jako terenowe lub wbudowane, dopuszcza się bilansowanie części miejsc do parkowania na przyległym terenie 148.07-MW/U2,
 - obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu (w tym min. 1 drzewo na 4 miejsca postojowe),
 - k) obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.);
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do sieci miejskiej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy – jako podziemnych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 148.07-MW/U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - b) obowiązek realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, zapewniającego obsługę komunikacyjną od strony ul. Szosa Chełmińska i ul. św. Józefa - w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenie 148.07-MW/U2; nie dotyczy działki nr 7/1;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej i parkingów) oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej,
 - c) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) rodzaj zabudowy - śródmiejska, dopuszcza się budowę budynków przy granicy działki budowlanej,
 - b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dla części istniejących budynków przekraczających w/w linie - nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy,
 - c) intensywność zabudowy: maksymalna - 4,8 , minimalna – 0,1 ,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 26 m, do rzędnej 92,07 m n.p.m.,
 - f) minimalna wysokość nowej zabudowy w pasie terenu przy ul. Szosa Chełmińska (zgodnie z obowiązującą linią zabudowy) - 12 m, minimum 3 kondygnacje nadziemne,
 - g) maksymalna wysokość nowych budowli i urządzeń – 28 m (licząc od poziomu terenu),
 - h) geometria dachów - dachy płaskie, nachylenie połąci dachowych - do 20^o, dopuszcza się zachowanie innych nachyleń na istniejących budynkach w przypadku ich przebudowy, itp.,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - j) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, w tym minimum 10% liczby miejsc jako ogólnodostępne terenowe,
 - 1 ogólnodostępne miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usług (w tym dla dostaw);
 - 1 miejsce na 10 miejsc użytkowych w obiektach sportu i rekreacji,
 - miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% łącznej liczby miejsc dla usług i obiektów sportu i rekreacji, o ile liczba miejsc przekroczy 5,
 - miejsca do parkowania realizowane jako terenowe lub wbudowane, dopuszcza się bilansowanie części miejsc do parkowania na przyległym terenie 148.07-MW1 lub 148.07-MW/U3,
 - k) obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.);
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;

- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych, poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do sieci miejskiej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy – jako podziemnych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **148.07-MW/U3** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej i parkingów) oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) rodzaj zabudowy - śródmiejska, dopuszcza się budowę budynków przy granicy działki budowlanej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) intensywność zabudowy: maksymalna - 4,5 , minimalna – 0,1 ,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 26 m, do rzędnej 92,07 m n.p.m., maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych,
 - f) maksymalna wysokość budowli i urządzeń – 28 m (licząc od poziomu terenu),
 - g) geometria dachów – dachy płaskie, nachylenie połaci dachowych do 20^o,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - 1 ogólnodostępne miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usług (w tym dla dostaw),
 - miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową – minimum 2% łącznej liczby miejsc dla usług, o ile liczba miejsc przekroczy 5,
 - miejsca do parkowania realizowane jako terenowe lub wbudowane, dopuszcza się bilansowanie części miejsc do parkowania na przyległym terenie 148.07-MW/U2;
 - j) obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.);
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna - od strony ul. Szosa Chełmińska lub poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do sieci miejskiej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą - z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy – jako podziemnych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **148.07-KDW4** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - komunikacja - droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń przydrożna,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz zachowania szpaleru drzew rosnących przy południowej granicy terenu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) utwardzenie - w formie pieszo-jezdni,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - dostępność ogólna dla ruchu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski