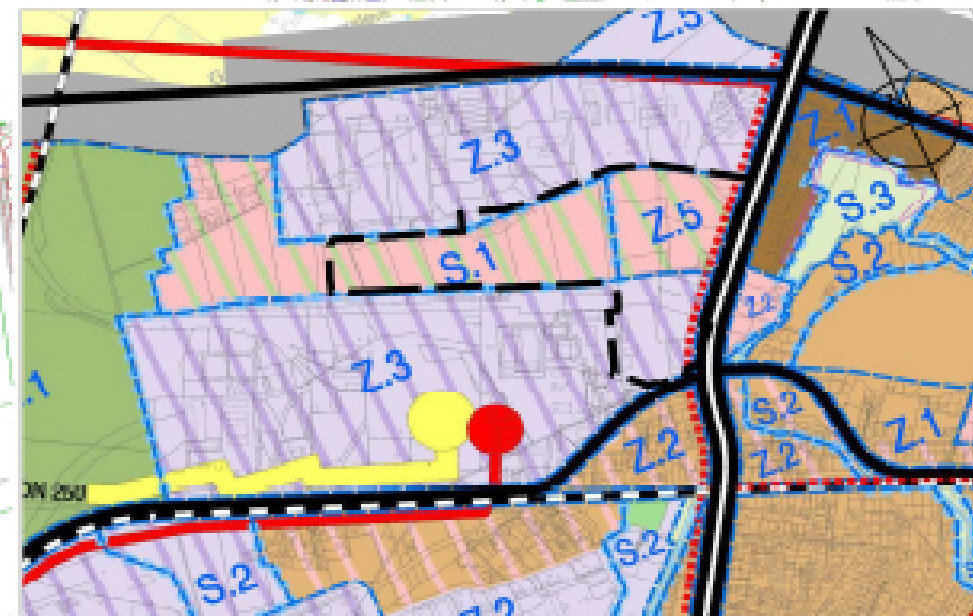


PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TORUNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC BUDOWLANEJ I WAPIENNEJ W TORUNIU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA TORUNIA NR.....Z DNIA.....

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach)

symbol terenu:

- 133.11-KD(L) 8
kolejny numer terenu o danym przeznaczeniu podstawowym
- symbol przeznaczenia podstawowego terenu
- numer jednostki ustaleń studium
- numer planu miejscowego

przeznaczenie podstawowe terenu:

- UC/U teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi
- U/P usługi, produkcja
- ZD teren ogrodów działkowych
- KD(L) komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna
- KD(D) komunikacja - droga publiczna - ulica dojazdowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- złoczone zbieżności o znacznym spadku
- obiekty o wartości historyczno-kulturowej
- przebieg ciągu pieszego
- punkt widokowy
- przywodne strefy rekreacji
- osie linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wraz z ich pasami technicznymi

RYSunek PLANU SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 250m

OZNACZENIA DO PROGNOZY

- ### ZMIANY I PRZESZTAŁCENIA POZYTYWNE
- Zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
 - Zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
 - Przeciwdziałanie eutrofizacji zbiorników wodnych
 - Nakaz zachowania i ochrony zboczy zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - Ochrona istniejącej zieleni wysokiej
 - Kształtowanie zieleni urządzonej
 - Nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej
 - Nakaz wprowadzania zieleni przydrożnej
 - Nakaz odprowadzania ścieków do sieci miejskiej
 - Poprawa dostępności komunikacyjnej
 - Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku
- ### NEGATYWNE
- Wkopy, zabudowa, utwardzenie powierzchni
 - Ubytek powierzchni aktywnej biologicznie
 - Przekształcenia krajobrazu
 - Wzrost produkcji ścieków i odpadów
 - Wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu
- ### OCENA ZAGROŹEŃ ŚRODOWISKA
- Zagrożenie średnie
 - Zagrożenie małe
 - Poprawa stanu
- ### UWAGI
- Potencjalne pola konfliktów
 - Teren o walorach użytku ekologicznego