

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA TORUNIA**  
**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Park Handlowy Zieleniec”**  
**dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Broniewskiego i ulicą Szosa Bydgoska w Toruniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.<sup>1</sup>), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018r.), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Handlowy Zieleniec” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Broniewskiego i ulicą Szosa Bydgoska w Toruniu, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę części:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Broniewskiego i Szosa Okrężna w Toruniu (uchwała Nr 228/07 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 34, poz. 472 z dnia 29 lutego 2008r.),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego i Szosa Bydgoska w Toruniu (uchwała Nr 875/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 177, poz. 2290 z dnia 24 listopada 2010r.).

**§ 2. 1.** Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone symbolem literowym, które powinno dominować na danym terenie - w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie będące uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego;

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696

- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
  - a) poz. 1 - liczba - oznacza numer planu miejscowego,
  - b) poz. 2 - liczba - oznacza numer jednostki ustaleń studium,
  - c) poz. 3 - symbol literowy - oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
  - d) poz. 4 - liczba - oznacza numer terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające obszar lokalizacji zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu lub w ustaleniach planu, których nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynków w kierunku linii rozgraniczających tereny - z wyłączeniem elementów architektonicznych budynków takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, pilastry, gzymsy, okapy, itp. oraz wolno stojących trafostacji, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się wysoką jakością materiałów wykończeniowych, kształtowaniem brył i elewacji budynków w sposób urozmaicony np. poprzez zastosowanie zróżnicowania faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp. oraz wskaźnikiem przeszkleń elewacji od strony ul. Broniewskiego - min. 20% ;
- 7) minimalnej liczbie miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego, minimalnej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów, w tym również stanowisk na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 9) usługach niepożądanych społecznie - należy przez to rozumieć usługi takie jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, usługi i obiekty związane z przechowywaniem zwłok itp.;
- 10) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz obiektów tymczasowych dla potrzeb imprez okolicznościowych i sezonowych;
- 11) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 12) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną wielopiętrową, tworzącą barierę wizualną.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnej wysokości 8 m;
- 5) symbol terenu;

6) przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

**§ 5.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) UC/U - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi;
- 2) U - usługi;
- 3) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**§ 6.** Linie rozgraniczające terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 139.05-UC/U1, są tożsame z granicami terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 7.** Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska oraz nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń np. maszty, anteny, itp., określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

**§ 8.** Dla obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 9.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **139.05-UC/U1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi,
  - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
  - b) zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie,
  - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących garaży jedno- i dwustanowiskowych,
  - d) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej o szerokości min. 3m od strony przyległych dróg publicznych - z wyłączeniem przerw np. na dojścia i dojazdy,
  - b) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu, w tym drzew w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych realizowanych jako terenowe,
  - c) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: obiektów przeznaczenia podstawowego, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów,
  - e) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2011r. pod nr A/1596,
  - b) przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, jest historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia w granicach obszaru, o którym mowa w lit.a,
  - c) dla istniejącego dawnego budynku administracyjnego koszar ułanów:
    - nakaz prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami o ochronie zabytków,
    - dla nowej zabudowy lokalizowanej na części terenu, o której mowa w lit.a, nakaz nawiązania do lokalizacji, gabarytu, kształtu dachu oraz kompozycji elewacji do konstrukcji szkieletowej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnej wysokości 8 m - zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 15 m - na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, o których mowa w lit.a,
    - 8 m - na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, o których mowa w lit.b,
  - f) minimalna wysokość zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 2,5,
    - minimalna - 0,01,
  - h) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych od 3° do 30°,
  - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - j) minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika: 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - k) minimalna liczba miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
  - l) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - terenowe,
    - garaże wielostanowiskowe,
  - m) nakaz realizacji ogólnodostępnych miejsc do parkowania rowerów (np. stojaki, wiaty itp.);
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

**§ 10.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **139.05-U2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - usługi,
  - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
  - b) zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie,
  - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących garaży jedno stanowiskowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony ul. Broniewskiego i ul. Szosa Bydgoska - nie dotyczy przerw np. na dojścia i dojazdy,
  - b) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu, w tym drzew w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych realizowanych jako terenowe,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów i stacji paliw,
  - d) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
  - e) minimalna wysokość zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
  - f) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 2,5,
    - minimalna - 0,01,

- g) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych od 3° do 30°,
  - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - i) minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika: 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - j) minimalna liczba miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
  - k) sposób realizacji miejsc do parkowania - terenowe,
  - l) nakaz realizacji ogólnodostępnych miejsc do parkowania rowerów (np. stojaki, wiaty itp.);
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

**§ 11.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **139.05-MW3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną pasa terenu wzdłuż przyległej drogi publicznej - nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy,
  - b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2011r. pod nr A/1596,
  - b) przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, jest historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia w granicach obszaru, o którym mowa w lit.a,
  - c) nakaz zachowania zabudowy, oznaczonej na rysunku planu jako obiekt o wartości historyczno-kulturowej, w zakresie historycznego gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego oraz rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dla zabudowy, o której mowa w lit.c, oznaczonej na rysunku planu jako obiekt o wartości historyczno-kulturowej - budynku mieszkalnego:
    - nakaz zachowania sposobu wykończenia elewacji budynku, z zakazem jej docieplania i tynkowania fragmentów ceglanych budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - nakaz odtworzenia stolarki okiennej, według zachowanej historycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - 17 m,
  - c) minimalna wysokość zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
  - d) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 2,0,
    - minimalna - 0,01,
  - a) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika: 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
  - d) minimalna liczba miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: terenowe, garaże wielostanowiskowe, zespół garaży jednostanowiskowych dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z zastrzeżeniem: nakaz realizacji minimum 20% ogólnej liczby stanowisk jako terenowe,
  - f) lokalizacja miejsc do parkowania rowerów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

### **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski